ROMÂNIA JUDETUL DÂMBOVIȚA COMUNA BRANIȘTEA CONSILIUL LOÇAL
Web: www.primaria-branistea.ro


## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Nr. 03 din 10.01.2023
privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere privind spatiul in care functioneaza cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca

## Consiliul local al comunei Braniștea, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară,

## Având în vedere:

> Referatul de aprobare nr. 178/10.01.2023 și proiectul de hotărâre întocmit de primarul comunei Braniștea, Vișinescu Mihai, în calitate de initiator;
$>$ Referatul de specialitate nr. 179/10.01.2023, întocmit de doamna Deliu Andreea Emilia, având funcția de consilier în compartimentul taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea;
> Solicitarea doamnei dr. Rizea Anca înregistrată sub nr. 40/04.01.2023 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 638/30.01.2020 privind spațiul în care funcționează cabinetul medical individual;
$\Rightarrow$ Punctul 3 din Contractul de închiriere nr. 638/30.01.2020 unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului;
> Art. 4 din Legea nr. $213 / 1998$ privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
$>$ Titlul IX, Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de inchiriere încheiat la data de 30.01.2020 privind spatiul în care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca, situat in incinta Dispensarului uman din satul Braniștea, comuna Braniștea, județ Dâmbovița, pentru o perioada de 1 (un) an, începând cu data de 30.01.2023 si până la data de 31.01.2024

Art. 2. (1) In sensul art. 1 se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.
(2) Se împuternicește Primarul comunei Braniștea în vederea semnării actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere.

Art. 3. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere incheiat la data de 30.01.2020, rămân în vigoare și își mențin aplicabilitatea.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Braniștea, compartimentele taxe si impozite locale, financiar contabilitate si achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea, iar cu aducerea la cunoștință publică si comunicare în termen legal se obliga secretarul general al comunei.

## inftiator

Visinessu_ Mihai

Contrasemnează, SECRETAR GENERAL Durlă Simona-Mariana


ROMÂNIA JUDEŢUL DÂMBOVIȚA PRIMĂRIA COMUNEI BRANISTTEA<br>Tel. 0245715 196; Fax 0245715031<br>E-mail: primaria.branistea@yahoo.com<br>Web: www.primaria-branistea.ro



Nr. 178/10.01.2022

## RFERAT DE APROBARE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere privind spatiul in care functionează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca

Subsemnatul Vișinescu Mihai primarul comunei Braniștea, în calitate de inițiator al proiectului de hotărâre conform OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrtativ, având în vedere referatul doamnei Deliu Andreea Emilia prin care solicită, în urma cererii doamnei doctor Rizea Anca, înregistrată sub nr. 40/04.01.2023 prelungirea Contractului de inchiriere nr. 630 din data de 30.01.2023 privind spatiul în care functioneaza cabinetul medical individual al doamnei doctor Rizea Anca, și tinând cont de prevederile punctului 3 din Contractul de închiriere nr. 638/30.01.2020 unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului dar și de necesitatea prezenței unui medic în localitatea noastra, vă propun aprobarea prin hotarare a consiliului local a prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere privind spatiul în care functioneaza cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca pentru o perioada de 1 (un) an, începand cu data de 30.01.2023 și până la data de 31.01.2024.


# ACT ADIŢIONAL NR. 2 <br> la Contractul de închiriere privind spatiul in care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca 

## Părțile contractante:

1.1. Comuna Braniștea, CUI 4344279, sediu str. Principala nr. 1151, județ Dâmbovița, reprezentata prin Primar Mihai Vișinescu, in calitate de locator, pe de o parte,

$$
s i
$$

1.2. Dr. Rizea Anca, domiciliata în Mun. București, str. Calea Rahovei nr. 303, bl. 66, sc. A, et. 3, ap. 58, sc. 5, CNP 2670209034967, medic titular al Cabinetului medical individual cu sediul social în incinta Dispensarului uman din comuna Braniștea, sat Braniștea, județul Dâmbovița, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Partea I - DSP Dâmbovița sub nr. 363256, cod fiscal 19784197 cont bancar nr. RO53RZBR0000060003981386 deschis la Raiffeisen Bank - Agenția Titu, in calitate de locatar, pe de alta parte,
având in vedere:

- Punctul 3 din Contractul de închiriere nr. 638 încheiat la data de 30.01.2020 unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului;
- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Titlul IX, Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;


## în temeiul

Hotărârii consiliului local Braniștea nr.........din $\qquad$ ;
de comun acord au hotărât au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de inchiriere privind spatiul in care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca, cu o perioadă de 1 (un) an, respectiv de la 30.01 .2023 si pana la 31.01.2024.

Art. 2. Celelalte prevederi din contractul de închiriere rămân in vigoare.
Art. 3. Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, $\qquad$ , la sediul Primăriei comunei Braniștea, județ Dâmbovița, în doua exemplare originale.

```
    AVIZ DE LEGALITATE,
    SECRETAR GENERAL,
\sigma
```

$\qquad$

## CONTROL FINANCIAR PREVENTIV,

 CONTABIL, Ec. Stoean Mariana$\sigma$.

Aviz favorabil,
Compartiment financiar-contabilitate
Consilier principal, ec. Stoean Mariana

Compartiment achiziții publice<br>Consilier asistent, ec. Ciocoiu Adrian



## Contrasemneaza,

 SECRETAR GENERALDurlă Simona-Mariana


## ROMÂNIA <br> JUDEŢUL DÂMBOVIȚA PRIMĂRIA COMUNEI BRANIȘTEA

Tel. 0245715 196; Fax 0245715031
E-mail: primaria.branistea@yahoo.com


Web: www.primaria-branistea.ro

Nr.179/ 10.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de inchiriere privind spatiul in care functioneaza cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca

Subsemnata Deliu Andreea Emilia, avand functia de consilier in cadrul compartimentului taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Branistea, având în vedere cererea doamnei dr. Rizea Anca înregistrată sub nr. 40/ 04.01.2023 prin care solicită aprobarea prelungirii Contractului de inchiriere nr. 630 din data de 30.01.2020 privind spatiul în care funcționează cabinetul medical individual, încheiat între Consiliul local Branistea în calitate de locator si CMI dr. Rizea Anca in calitate de locatar, având în vedere necesitatea continuării acţiunilor necesare desfasurarii actului medical în mediu rural, in conditii optime si de legalitate, dar și atragerea prin prelungirea acestui contract a veniturilor catre bugetul local, solicit initierea unui proiect de hotarare privind prelungirea valabilitătii contractului de închiriere, si încheierea unui act aditional la Contractul de închiriere nr. 630 din data de 30.01 .2020 pe o perioada de 1 an, respectiv de la data de 30.01.2023 până la data de 31.01.2024.
$\frac{\text { Senetor + Achizifü }}{65.01-\operatorname{con}^{2}}$
PRIMARIA BRANISTEA

Decumble Proman

Sulsunnota Are Ripea Ance muosc de feurlie be CMi An. Ripen Anca em. breurtes fad. Abs, và veg sä-vi apresieti inchivienca fultulni is cou-ini desfits actisititia en mu. 638/30.01.2020. Incepent cudeta de 30.01.2023.

NR. 638 / 30.01.2020

## 1. PARTILE CONTRACTULUI

Prezentul contract se incheie , astazi 30.01.2020 intre:
UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ COMUNA BRANIȘTEA cu sediul în sat Braniștea, comuna Braniștea, telefon 0245/715.196, fax 2045/715.031, cod fiscal 4344279, având cont deschis la Trezoreria Titu, cont bancar nr. reprezentat prin domnul Stan Adrian având funcţia de viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de, in calitate de LOCATOR,
si
CMI DR. RIZEA ANCA cu sediul in comuna BRANIȘTEA, sat BRANIȘTEA, cod fiscal 19784197, reprezentat de dr. RIZEA ANCA, domiciliată în Mun. București, str. Calea Rahovei, nr. 303, bl. 66, sc. A, et. 3, ap. 58, CNP 2670209034967, in calitate de LOCATAR,
denumite in continuare impreuna "Partile" si fiecare „Partea", a intervenit prezentul Contract de inchiriere („Contractul"), in urmatoarele conditii:

## 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie inchirierea de catre locator a unui spatiu si a camerelor aferente acestuia, situate in com. Branistea, sat Branistea, jud. Dambovita în cladirea "Anexă Multifuncțională", cu destinația cabinet medical, dupa cum urmează:

- cabinetul medical nr. 2 avand o suprafata de 15,84 mp,
- grup sanitar avand o suprafata de $2,79 \mathrm{mp}$,
- vestiar avand o suprafata de 2,84 mp, acordand locatarului un drept de folosinta limitata in conditiile prezentului contract.
2.2. Predarea-primirea se efectueaza pe baza de proces - verbal incheiat intre parti si care constituie Anexa nr. 1 la prezentul contract, in care se va consemna in mod detaliat starea in care se afla imobilul.
2.3. Locatorul acordă locatarului dreptul de folosința limitata în conditiile prezentului contract.


## 3. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract se incheie pe o perioada de 12 luni de la data predarii imobilului.
3.2. Partea interesata poate solicita in scris prelungirea contractului, cu cel putin 60 zile inaintea expirarii datei contractuale, timp in care se va trece la o negociere a acestuia.
3.3. In cazul in care partile nu convin prelungirea contractului, locatarulul este obligat sa paraseasca spatiul inchiriat la expirarea termenului contractual.

## 4. CHIRIA SI MODALITATEA DE PLATA

4.1. Locatarul se obliga sa plateasca locatorului o chirie lunara în suma 100,00 lei, pâna la cel tarziu data de 25 a fiecărei luni.
4.2. Chiria se plateste lunar, la casieria Primăriei comunei Braniștea.
4.3. Neplata la termen atrage penalitati de $1 \%$ pe zi de intarziere, fara instiintare.
4.4. La expirarea contractului de inchiriere, locatorul va inspecta spatiul si va constata eventualele deteriorari, urmand ca ulterior, să solicite contravaloarea reparatiilor pentru deteriorarile aduse spatiului, dacă este cazul.

## 5. FOLOSINTA IMOBILULUI

5.1. Prin prezentul Contract, locatorul transmite locatarului un drept de folosinta asupra spațiului închiriat.
5.2. Locatarul este obligat sa foloseasca bunul luat in locatiune cu prudenta si diligenta unui locator, potrivit destinatiei sale.
5.3. Reparatiile locative, de intretinere curenta, sunt in sarcina locatarului.
5.4. Locatorul pune la dispoziția locatarului spațiile comune ale clădirii (Sală de Tratament cu Grup sanitar și Sală de Așteptare cu Grup sanitar)

## 6. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. OBLIGATIILE LOCATORULUI

- Sa predea spatiul locatarului.
- Sa respecte termenul pentru care a fost inchiriat spatiul daca locatarulul isi respecta obligatiile.
- sa asigure locatarului linistita si utila folosinta a bunului pe tot timpul locatiunii, daca locatarulul isi respecta obligatiile.
- este obligat sa efectueze toate reparatiile necesare pentru a mentine bunul in stare corespunzatoare de intrebuintare pe toata durata locatiunii, conform destinatiei bunului.
6.2. OBLIGATIILE LOCATARULUI
- sa ia in primire bunul inchiriat;
- sa plateasca chiria in cuantumul si la termenele stabilite.
- sa nu schimbe destinatia imobilului fara acordul scris al locatorului.
- sa nu cesioneze contractul si sa nu subinchirieze imobilul sau parte a imobilului in tot sau in parte fara acordul scris al locatorului .
- sa intretina imobilul ca un bun locator si sa nu efectueze nici un fel de acte care ar putea conduce la deteriorarea acestuia, in caz contrar fiind obligat la plata echivalentului lor la incetarea contractului.
- sa permita examinarea bunului de catre locator la intervale de timp rezonabile in raport cu natura si destinatia bunului, precum si de catre cei care doresc sa il cumpere sau care, la incetarea contractului, doresc sa il ia in locatiune, fara insa ca prin aceasta sa i se cauzeze o stanjenire nejustificata a folosintei bunului.
- sa restituie imobilul la incetarea contractului in starea in care i-a fost predat, exceptand uzura normala.
- sa respecte normele in vigoare privind prevenirea si stingerea incendiilor.
6.3. Locatarulul va fi raspunzator pentru orice stricaciune adusa imobilului. Locatarulul va raspunde fata de locator si fata de orice alta persoana pentru prejudiciile cauzate prin producerea unor incendii in spatiul inchiriat.


## 7. INCETAREA CONTRACTULUI

7.1. Prezentul contract va inceta :

- La expirarea termenului pentru care a fost incheiat.
- Prin acordul partilor
- Prin vanzarea spatiului.
- Prin rezilierea acestuia in caz de neexecutare culpabila a obligatiilor contractuale de catre una din parti
- Prin denuntarea unilaterala ce se face cu un preaviz de 90 zile de catre partea interesata.
- Prin schimbarea destinatiei spatiului de catre locator.
7.2. Prezentul contract se desfiinteaza de drept, fara somatie si fara punere in intarziere, daca in termen de 30 zile da la data scadentei platii chiriei, locatarulul nu a efectuat in mod valabil plata integrala.
7.3. Promisiunea locatarului de a plati chiria impreuna cu penalitatile, nu il va impiedica pe locator sa rezilieze contractul, chiar daca ulterior va mai fi acceptat plata cu intarziere a chiriei.
7.4. Locatarulul se obliga sa elibereze si sa permita reintrarea locatorului in posesia imobilului la data incetarii contractului. Partile vor intocmi si vor semna un proces verbal de predare-primire, in care vor descrie in mod detaliat starea in care locatarulul a restituit imobilul.
7.5. Locatarulul nu va putea face reparatii, altele decat cele de la 5.3 ., in contul locatorului decat cu acordul prealabil scris al locatorului, in conditiile stipulate de acesta, si numai daca amanarea acestora ar expune imobilul pericolului de a fi distrus.


## 8. ALTE CLAUZE

8.1. Forta majora inlatura raspunderea partii care o invoca. Cazul fortuit nu este cauza exoneratoare de raspundere pentru partea care il invoca.
8.2. Eventualele litigii nascute din interpretarea sau executarea prezentului contract, vor fi solutionate pe cale amiabila, iar in caz contrar, de catre instantele judecatoresti competente.
8.3. Orice modificare a prezentului Contract se face in scris.
8.4. Conform dispozitiilor art. 1.798 din Codul civil, contractul de inchiriere incheiat prin inscris sub semnatura privata care a fost inregistrat la organele fiscale constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele si in modalitatile stabilite in prezentul contract, precum si in privinta obligatiei de restituire a imobilului la expirarea termenului.

Prezentul contract are un numar de 3 (trei) pagini si s-a incheiat astazi 30.01.2020 in 2 exemplare originale, cate unul pentru fiecare parte.

LOCATOR<br>UAT COMUNA BRANIȘTEA,<br>Prin Primar, Stan Adrian

LOCATARUL CMI DR. RIZEA ANCA<br>Prin Dr. Rizea Anca<br>ก 0 on

## Proces-verbal de predare-primire

pentru spațiile situate in Anexă Multifuncțională, după cum urmează:

- cabinetul medical nr. 2 avand o suprafata de 15,84 mp,
- grup sanitar avand o suprafata de 2,79 mp,
- vestiar avand o suprafata de $2,84 \mathrm{mp}$,
și spațiile comune, respectiv Sală de Tratament cu Grup sanitar și Sală de Așteptare cu Grup sanitar


## Partile contractante:

UAT COMUNA BRANIȘTEA cu sediul în sat Braniștea, comuna Braniștea, telefon 0245/715.196, fax 2045/715.031, cod fiscal 4344279, având cont deschis la Trezoreria Titu, cont bancar nr. reprezentat prin domnul Stan Adrian având funcţia de viceprimar cu atribuții de primar, în calitate de, in calitate de LOCATOR, si
CMI DR. RIZEA ANCA cu sediul in comuna BRANIȘTEA, sat BRANIȘTEA, cod fiscal 19784197, reprezentat de dr. RIZEA ANCA, domiciliată în Mun. București, str. Calea Rahovei, nr. 303, bl. 66, sc. A, et. 3, ap. 58, CNP 2670209034967, in calitate de LOCATAR,
in conformitate cu Contractul de inchiriere nr. 638 / 30.01.2020,

Partile confirma ca, la data incheierii acestui Proces-verbal de predare - primire, imobilul este pe deplin functional si in stare buna.

LOCATOR
UAT COMUNA BRANIȘTEA,
Prin Primar, Stan Adriafomitat

LOCATARUL
CMI DR. RIZEA ANCA
Prin Dr. Rizea Anca
( 0 ? , ",

# ACT ADITTIONAL NR. 1 <br> la Contractul de inchiriere privind spatiul in care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca 

## Părțile contractante:

1.1. Comuna Braniștea, CUI 4344279, sediu str. Principala nr. 1151, județ Dâmbovița, reprezentata prin Primar Stan Adrian, in calitate de locator, pe de o parte,
$s i$,
1.2. Dr. Rizea Anca, domiciliata în Mun. Bucureşti, str. Calea Rahovei nr. 303, bl. 66, sc. A, et. 3, ap. 58, sc. 5, CNP 2670209034967, medic titular al Cabinetului medical individual cu sediul social în incinta Dispensarului uman din comuna Braniștea, sat Braniştea, județul Dâmbovița, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Partea I - DSP Dâmbovița sub nr. 363256, cod fiscal 19784197 cont bancar nr. RO53RZBR0000060003981386 deschis la Raiffeisen Bank - Agenția Titu, in calitate de locatar, pe de alta parte,
având in vedere:

- Punctul 3 din Contractul de inchiriere nr. 638 incheiat la data de 30.01.2020 unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului;
- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Titlul IX, Cap. V - Contractul de locatiune din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;


## în temeiul

- Hotărârii consiliului local Braniştea nr...4...din .25. 01.20 ?!..
de comun acord au hotărât au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de inchiriere privind spatiul in care funcţionează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca, cu o perioadă de 1 (un) an, respectiv de la 30.01 .2021 si pana la 29.01.2022.

Art. 2. Celelalte prevederi din contractul de închiriere rămân in vigoare.
Art. 3. Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, 28.01. 20el, la sediul Primăriei comunei Braniştea, județ Dâmbovița, în doua exemplare originale.

## LOCATOR,

COMUNA BRANISTEA, prin Primar $\qquad$


## CONSILIUL LOCAL BRANISTEA

HOTĂRÂREA NR. 4
din 27.01.2022
privind aprobarea prelungirii valabilitatii contractului de închiriere privind spatiul în care functioneaza cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea

Anca

Consiliul local al comunei Braniştea, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 419/14.01.2022 și proiectul de hotărâre întocmit de domnul viceprimar cu atribuții de primar al comunei Braniştea, Stan Adrian, în calitate de initiator;
- Referatul de specialitate nr. 417/14.01.2021, întocmit de doamna Alexandru Adriana, având funcția de referent în compartimentul taxe si impozite locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea;
- Solicitarea doamnei dr. Rizea Anca înregistrată sub nr. 107/06.01.2022 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 638/30.01.2020 privind spațiul în care funcționează cabinetul medical individual;
- Punctul 3 din Contractul de închiriere nr. 638/30.01.2020 unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului;
- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Titlul IX, Cap. V - Contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
în temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanṭa de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,


## HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea valabilității Contractului de închiriere încheiat la data de 30.01.2020 privind spatiul în care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca, situat in incinta Dispensarului uman din satul Braniștea, comuna Braniștea, județ Dâmbovița, pentru o perioada de 1 (un) an, începând cu data de 30.01.2022 si până la data de 29.01.2023.

Art. 2. (1) In sensul art. 1 se aprobă încheierea actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere, prevăzut în Anexa nr. 1 care face parte integranta din prezenta hotărâre.
(2) Se împuternicește Primarul comunei Braniștea în vederea semnării actului adițional nr. 2 la contractul de închiriere.

Art. 3. Restul prevederilor din Contractul de inchiriere incheiat la data de 30.01.2020, rămân în vigoare și își mențin aplicabilitatea.
Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă primarul comunei Braniștea, compartimentele taxe si impozite locale, financiar contabilitate si achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Braniștea, iar cu aducerea la cunoștință publică si comunicare în termen legal se obliga secretarul general al comunei.


ACT ADITTIONAL NR. 2<br>la Contractul de inchiriere privind spatiul in care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca

## Părțile contractante:

1.1. Comuna Braniștea, CUI 4344279, sediu str. Principala nr. 1151, județ Dâmbovița, reprezentata prin Primar Mihai Vişinescu, in calitate de locator, pe de o parte,

## $s i$,

1.2. Dr. Rizea Anca, domiciliată în Mun. București, str. Calea Rahovei nr. 303, bl. 66, sc. A, et. 3, ap. 58, sc. 5, CNP 2670209034967, medic titular al Cabinetului medical individual cu sediul social în incinta Dispensarului uman din comuna Braniștea, sat Braniștea, județul Dâmbovița, înregistrat în Registrul unic al cabinetelor medicale Partea I - DSP Dâmbovița sub nr. 363256, cod fiscal 19784197 cont bancar nr. RO53RZBR0000060003981386 deschis la Raiffeisen Bank - Agenția Titu, in calitate de locatar, pe de alta parte,
având in vedere:

- Punctul 3 din Contractul de închiriere nr. 638 incheiat la data de 30.01.2020 unde se prevede posibilitatea prelungirii contractului;
- Art. 4 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările şi completările ulterioare;
- Titlul IX, Cap. V - Contractul de locaţiune din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, cu modificările şi completările ulterioare;
în temeiul
Hotărârii Consiliului local Braniṣtea nr. 4 din 27.01.2022;
de comun acord au hotărât au convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează:

Art. 1. Obiectul actului adițional îl constituie prelungirea duratei de valabilitate a Contractului de inchiriere privind spatiul in care funcționează cabinetul medical individual al doamnei dr. Rizea Anca, cu o perioadă de 1 (un) an, respectiv de la 30.01 .2022 si pana la 29.01.2023.

Art. 2. Celelalte prevederi din contractul de închiriere rămân in vigoare.
Art. 3. Prezentul Act adițional s-a încheiat astăzi, $\qquad$ , la sediul Primăriei comunei Braniștea, județ Dâmbovița, în doua exemplare originale.

LOCATOR,
COMUNA BRANISTEA, prin Primar,

## LOCATAR

DR. RIZEA ANCA

```
    AVIZ DE LEGALITATE,
    SECRETAR GENERAL,
\sigma
```

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV, CONTABIL, Ec. Stoean Mariana $\approx$. $\qquad$

Aviz favorabil,
Compartiment financiar-contabilitate
Consilier principal, ec. Stoean Mariana

Compartiment achiziṭii publice Consilier asistent, ec. Ciocoiu Adrian


Contrasemnează
SECRETAR GENERAL DELEGAT
COMUNĂ
jr. Andreear Emilia DELIU

# AUTORIZAŢIE SANITARĂ DE FUNCŢIONARE 

## în baza Referatului de evaluare

La cererea D-nei Dr. Rizea Anca, în calitate de Titular al C.M.I. DR. RIZEA ANCA, cu sediul în comuna Braniștea, sat Braniştea, nr. 372, judeţul Dâmboviţa, cod fiscal: 19784197, înregistrată cu nr. 1580 din 30.01.2020, în urma examinării documentaţiei prezentate şi a evaluării obiectivului: C.M.I. DR. RIZEA ANCA - MEDICINĂ DE FAMILIE, din comuna Braniștea, sat Braniștea, nr. 372, Judeţul Dâmboviţa, de către Dr. Niculae Elena Valentina, care a întocmit Referatul de evaluare nr. 21 din 30.01.2020, a rezultat că sunt îndeplinite prevederile reglementărilor sanitare în vigoare: Ordinul M.S. nr. 1338/2007, Ordinul M.S.F. nr. 153/2003, Ordonanţa Guvernului României nr. 124/1998, Ordinul M.S. nr. 1226/2012, Ordinul M.S. nr. 961/2016, H.G. nr. 355/2007 actualizată, Regulamentul U.E. nr. 528/2012, Legea nr. 349/2002 actualizată.

În baza Legii nr. 95/2006 şi a Ordinului M.S. nr. 1030/2009 modificat şi completat de Ordinul M.S. nr. 251/2012 şi Ordinul M.S. nr. 1185/2012, s e a cordă:

## AUTORIZAŢIA SANITARĂ DE FUNCȚIONARE <br> nr. $1637 / 31.01 .2020$

pentru obiectivul: C.M.I. DR. RIZEA ANCA - MEDICINĂ DE FAMILIE, situat în comuna Braniștea, sat Braniştea, nr. 372, Judeţul Dâmboviţa, având ca obiect de activitate: Activităţi de asistenţă medicală specializată - medicină de familie.
Structura funcţională a obiectivului evaluat este anexă la prezenta autorizaţie de funcţionare şi este parte integrantă din aceasta.

## Notă:



Titularul autorizaţiei este obligat:

- să solicite în scris schimbarea autorizaţiei sanitare de funcţionare în cazul modificării în structura funcţională a unităţii sau a condiţiilor de igienă asigurate la data autorizării
- să aplice şi să respecte normele de igienă şi sănătate publică în vigoare.

```
MINISTERUL SĂNĂTĂTII
DIRECTIA DE SĂNÃTATE PUBLICĂ
D ÂMBOVITA
```


## ANEXĂ LA AUTORIZAJIA SANITARĂ DE FUNCJIONARE NR.

STRUCTURA FUNCTIONALĂ A C.M.I. DR. RIZEA ANCA - MEDICINĂ DE FAMILIE, situat în comuna Braniștea, sat Braniștea, nr. 372, judeţul Dâmbovița, este:

- Sală de aşteptare;
- Cabinet consultaţii;
- Sală de tratamente;
- Grup sanitar pacienţi;
- Grup sanitar personal;
- Vestiar personal;
- Spaţiu depozitare temporară deşeuri.

DIRECTOR EXECUTIV,
DR. SORIN STOICA ER:

